



คำสั่งเทศบาลตำบลทรายขาว

ที่ ๔๖๔ / ๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เพื่อให้การดำเนินการเตรียมความพร้อมในการจัดทำฐานภาษี สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ในเขตเทศบาลตำบลทรายขาว แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎหมาย จึงแต่งตั้งพนักงานเทศบาลปฏิบัติหน้าที่ตาม มาตรา ๕ ดังตำแหน่งต่อไปนี้ ดังนี้

๑. พนักงานสำรวจ

- ๑.๑ หัวหน้าฝ่ายการโยธา (กองช่าง)
- ๑.๒ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ (กองคลัง)
- ๑.๓ นายช่างโยธาปฏิบัติงาน (กองช่าง)
- ๑.๔ ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่ธุรการ (กองคลัง)
- ๑.๕ ผู้ช่วยเจ้าพนักงานบันทึกข้อมูล (กองคลัง)
- ๑.๖ ผู้ช่วยเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี (กองคลัง)
- ๑.๗ พนักงานจ้างทั่วไปเก็บค่าขยะ (กองคลัง)

ให้พนักงานสำรวจ มีอำนาจหน้าที่

๑. สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตเทศบาลตำบลทรายขาว ในส่วนที่เกี่ยวกับ ประเภท จำนวน และขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนรายละเอียดต่าง ๆ ที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี
๒. เข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้น ถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการได้
๓. มีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี
๔. ทั้งนี้ให้ผู้เสียภาษีหรือผู้เกี่ยวข้อง อำนวยความสะดวกตามสมควร

/พนักงาน.....

๒. พนักงานประเมิน

๒.๑ ปลัดเทศบาลตำบลทรายขาว

๒.๒ รองปลัดเทศบาลตำบลทรายขาว

๒.๓ ผู้อำนวยการกองคลัง

ให้พนักงานประเมิน มีอำนาจหน้าที่

๑.ประเมินภาษี (ตามมาตรา ๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.เรียกผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือให้ส่งเอกสาร หรือหลักฐานอื่นใด มาตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนด

๓. โดยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้บุคคลที่เข้าข่ายเป็นผู้เสียภาษีหรือที่เกี่ยวข้อง ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน (ตามมาตรา ๔๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. พนักงานเก็บภาษี

๓.๑ ผู้อำนวยการกองคลัง

๓.๒ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

๓.๓ หัวหน้าฝ่ายบริหารงานการคลัง

๓.๔ เจ้าหน้าที่ / เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี (กองคลัง)

๓.๕ ผู้ช่วยเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี (กองคลัง)

๓.๖ ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่ธุรการ (กองคลัง)

ให้พนักงานเก็บภาษี มีอำนาจหน้าที่ เร่งรัดการชำระภาษี และมีอำนาจลงนามในใบเสร็จรับเงิน (ตามมาตรา ๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ให้ผู้ที่มีตำแหน่ง และได้รับการแต่งตั้งปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสุรพงษ์ จันทพานิช)

นายกเทศมนตรีตำบลทรายขาว

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....

[illegible]

แบบบัญชีรายการห้องชุด

ชื่อองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น.....

ที่	ชื่ออาคารชุด	เลขทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง				เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ลักษณะการเช่าประโยชน์ (ตร.ม.)			หมายเหตุ
			โฉนดเลขที่	หน้าสำรวจ	ตำบล	อำเภอ			อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่เช่าประโยชน์	

Handwritten signature

การคำนวณภาษี หักยอด 2 ห้อง

การคำนวณภาษีตามอัตราภาษี

การหักยอด 2 ห้องนี้จะมี 2 แบบคือ แบบหักแบบเต็ม

การหักแบบเต็มคือ :

$$\left[\text{มูลค่าห้อง} \times \text{อัตรา} \right]$$

โดยที่ : อัตราหัก 2 ห้อง

การหักแบบอื่น :

มูลค่าห้อง $\times$ อัตราหัก 2 ห้อง

การคำนวณภาษี = ค่าใช้จ่ายหักลด + ค่าใช้จ่ายอื่น

[illegible]



ธนาคารแห่งประเทศไทย

การดูแลลูกค้า บ้านพักอาศัย

อัตราดอกเบี้ย

99.99%

10 ปี

50%

0.02 - 0.10%

อัตราดอกเบี้ย

0.02 - 0.10%

0.02 - 0.10%

อัตราดอกเบี้ย

0.02 - 0.10%

0.02 - 0.10%

ความสัมพันธ์ระหว่างเศรษฐกิจไทยกับรัฐบาลไทย

บทบาทของรัฐบาลไทยต่อเศรษฐกิจไทย

เศรษฐกิจไทย = ภาคการผลิต + ภาคการบริการ

รัฐบาลไทย = การคลัง + การต่างประเทศ

เศรษฐกิจไทย = Production Sector + Service Sector

รัฐบาลไทย = Finance + Foreign Relations

[illegible][illegible]

ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน

- ที่ดิน ขนาดพื้นที่ ๕๐ ตร.ว ราคาประเมิน ๗,๐๐๐ บาท
- รวมราคาประเมินของที่ดิน ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท
- สิ่งปลูกสร้าง ๓ ชั้น ขนาดพื้นที่รวม ๙๐ ตร.ม. ราคา
ประเมิน ๔๔,๐๐๐ บาท รวมราคาส่งปลูกสร้าง =
๔,๐๕๐,๐๐๐ บาท (ยังไม่ได้หักเสื่อม) รวมราคาที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง = ๗,๗๕๐,๐๐๐ บาท ขึ้นล่างใช้ประกอบ
กิจการ ๒ ชั้นบน ใช้อ้อยาคัย จำนวนตามสัดส่วน ขึ้นล่าง
ขนาดพื้นที่ ๓๐ ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน = ๓๐ x ๑๐๐/๙๐ =
๓๓.๓%
- วิธีคิด ๗,๗๕๐,๐๐๐ x ๓๓.๓% / ๑๐๐ = ๒,๕๕๗,๕๐๐ x ๐.๓/๑๐๐
= ๗,๖๖๖.๕๐ บาท
- ๒ ชั้นบนใช้อ้อยาคัย ขนาดพื้นที่ ๖๐ ตร.ม.
= ๖๐ x ๑๐๐/๙๐ = ๖๖.๗%
- วิธีคิด ๗,๗๕๐,๐๐๐ x ๖๖.๗% = ๕,๑๔๖,๕๐๐ บาท (ไม่ถึง
๕๐ ล้านบาทได้รับยกเว้น)



เอกสารแนะนำภาษาพีดีฟ
และสิ่งปลูกสร้าง



งานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้
ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง

เทศบาลตำบลทรายขาว

อ.สอยดาว จ.จันทบุรี

โทร. ๐-๓๙๔๔๘-๐๔๐๑

โทรสาร. ๐-๓๙๔๘-๐๔๐๐

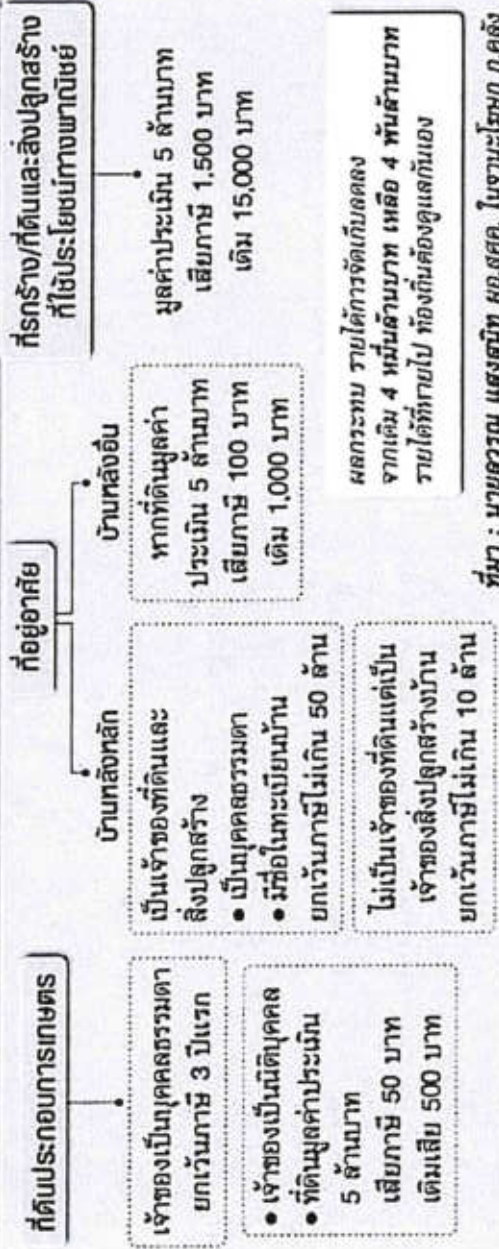
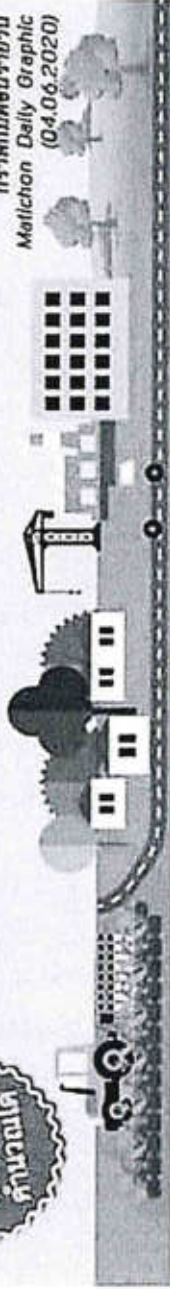
www.tbbsi.go.th

ลดภาษีที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง 90%

ลดภาษี
90%
ของภาษีที่
คำนวณได้

กรมเห็นชอบ ร่างพระราชบัญญัติการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ...
วัตถุประสงค์ ช่วยบรรเทาภาระประชาชนและผู้ประกอบการทั่วประเทศ

กราฟิกโดยรายวัน
Melichon Daily Graphic
(04.06.2020)



ที่มา : นายฉนวน แสงสนิท ผอ.สศค. ในฐานะโฆษก ก.คลัง

อัตราภาษีที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์อื่น ปี 2563-2564

(นอกจากเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี	ภาษีที่ต้องจ่าย ปี 2564	ภาษีที่ต้องจ่าย ปี 2563 (ได้ลด 90%)
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.3% (ล้านละ 3,000 บาท)	ไม่เกิน 150,000 บาท	ไม่เกิน 15,000 บาท
50-200 ล้านบาท	0.4% (ล้านละ 4,000 บาท)	ไม่เกิน 750,000 บาท	ไม่เกิน 75,000 บาท
200-1,000 ล้านบาท	0.5% (ล้านละ 5,000 บาท)	ไม่เกิน 4.75 ล้านบาท	ไม่เกิน 475,000 บาท
1,000-5,000 ล้านบาท	0.6% (ล้านละ 6,000 บาท)	ไม่เกิน 28.75 ล้านบาท	ไม่เกิน 2.875 ล้านบาท
5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7% (ล้านละ 7,000 บาท)	28.75 ล้านบาทขึ้นไป	2.875 ล้านบาทขึ้นไป

WWW.KAPOOK.COM

ข้อมูล ณ เดือนมิถุนายน 2563