



ประกาศเทศบาลตำบลทรายขาว

เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี ที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ณ สำนักงานขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลา ดำเนินการภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๔ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลทรายขาว จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลทรายขาว ตำบลปะตงบางส่วน ประจำปี ๒๕๖๔ ให้ผู้เสียภาษี ชำระภาษียื่นตามแบบแจ้งประเมินภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๔ ณ ฝ่ายพัฒนารายได้

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แล้วเห็นว่าการประเมินของเจ้าหน้าที่นั้น ไม่ถูกต้อง ท่านมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้าน ต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มีสิทธิ อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส. ๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลทรายขาว สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูล ในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลทรายขาว ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๙-๔๘๐๔๐๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสุฤษ ไชยชิต)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลทรายขาว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่ แผนที่ (หมู่ที่ /ชุมชน ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง รวม (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ดิน (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ)					
					จำนวนเนื้อที่ ดิน		จำนวน แปลง	จำนวน แปลง รวม	จำนวน แปลง รวม	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การ ใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)				
					จำนวน เนื้อที่ ดิน	จำนวน แปลง													จำนวน แปลง รวม							จำนวน แปลง รวม	จำนวน แปลง รวม	จำนวน แปลง รวม	จำนวน แปลง รวม
1	พท		ค.ทร.บ.อ. 73	5	1	0	0	400	100	40,000	1	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง 1 ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-	-	-	
2	พท		ค.ทร.บ.อ. 73	5	1	0	0	400	100	40,000	2	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง 1 ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-	-	-	
3	พท		ค.ทร.บ.อ. 73	5	1	0	0	400	100	40,000	3	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง 1 ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-	-	-	
4	พท		ค.ทร.บ.อ. 73	5	1	0	0	400	100	40,000	4	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง 1 ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการ
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 2 จาก 14

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

หมายเหตุ : ลักษณะการ 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามตาราง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกส
เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่ แผนที่ /ชุมชน /ตำบล	สถานที่ ตั้ง (หมู่ที่ การวัด /ถนน /ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ดิน (บาท)	คงเหลือ ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						จำนวนเนื้อที่ ที่ดิน		จำนวน เป็น ต่อตาราง วา	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						จำนวน	จาก ตาราง วา											จำนวน ปี	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</

- หมายเหตุ : ลักษณะการไ
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

เราประทับใจในทัศนคติและสิ่งปลูกสร้างที่สวยงามของสวนแห่งนี้

பி.ஜி.ஸி. 1

หน้า 5 จาก 14

[illegible]

หมายเหตุ : ลักษณะการ

1. ประกอบกิจกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
- 4.

ทั้งข้างบนล่างหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

หน้าที่ 6 จาก 14

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	คิดเป็นส่วนรวมการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)

17	โฉนด	34	538		ที่ดิน	5	0	1	97	197	12,500	2,462,500	17	พื้นที่ 2	-	2	-	27.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.03
														300-ประเภทที่ 2	ที่ดิน	-	3	-	50	-	-	7	78,960	1,049,040	-	-	-	-
													พื้นที่ 1	-	-	2	-	30	-	-	-	-	-	1,755,770	-	1,755,770	0.3	-
													พื้นที่ 2	-	-	2	-	30	-	-	-	-	-	1,053,462	1,053,462	-	-	-
18	โฉนด	43	543		ที่ดิน	5	0	0	91	91	12,500	1,137,500	18	400-ประเภทที่ 2	ที่ดิน	-	-	100	7,700	2,772,000	7	194,040	2,577,960	-	-	-	-	-
													พื้นที่ 1	-	-	3	-	11.11	-	-	-	-	-	412,788	-	412,788	0.3	-
													พื้นที่ 2	-	-	2	-	8.33	-	-	-	-	-	309,498	309,498	-	-	-
													พื้นที่ 3	-	-	2	-	6.67	-	-	-	-	-	247,821	247,821	-	-	-
19	โฉนด	2046	5118		ที่ดิน	1	0	0	45	45	750	33,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750	33,750	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการ 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกส
เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่ แผนที่ /ชุมชน ตำบล	สถานที่ ตั้ง การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวน เป็น ตาราง วา	จำนวน เป็น ตาราง วา	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						จำนวน	จำนวน												อายุ หรือ (ปี)							คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
20		4702	13918	ค.บ.ตง	1	44	1	66	17766	100	1,776,600																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</

หมายเหตุ : ลักษณะการ
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ที่ ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	สถานที่ (หมู่ที่ การวัด /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
				จำนวนเนื้อที่ ดิน		จำนวน ตาราง วา	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ต่อการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง รวมแล้ว การโอน ภาษี	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ดิน ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ เงิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
				จำนวน	เนื้อที่											จำนวน	จำนวน							จำนวน
										จัดที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	282,260	282,260	-	-	-
										จัดที่ 2	-	2	-	31.25	-	-	-	-	-	176,413	176,413	-	-	-
35	พท	หมู่ที่ ๗	5	1	0	0	400	40,000	24	300- ประเภทอื่น อื่น	สีก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
										จัดที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	282,260	282,260	-	-	-
										จัดที่ 2	-	2	-	41.67	-	-	-	-	-	235,235	235,235	-	-	-
36	พท	หมู่ที่ ๗	5	1	0	0	400	40,000	25	300- ประเภทอื่น อื่น	สีก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
										จัดที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	282,260	282,260	-	-	-
										จัดที่ 2	-	2	-	41.67	-	-	-	-	-	235,235	235,235	-	-	-
37	พท	หมู่ที่ ๗	5	1	0	0	400	40,000	26	300- ประเภทอื่น อื่น	สีก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการใ้
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 10 จาก 14

คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
					จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการ 1. ประกอบเกษตรกรรม 2. อยู่อาศัย 3. อื่นๆ 4. ทั่วไปว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกส

เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนด	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์เบื้องต้น				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	หักมูลค่าที่รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ชนิดวัสดุที่ใช้ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	ตารางวา	จำนวน																		
										ชั้นที่ 1	-	2	-	25	-	-	-	-	141,130	141,130	-	-	-	0.3		
										ชั้นที่ 1	-	3	-	25	-	-	-	-	-	141,130	141,130	-	-	-	0.3	
45	บด				5	1	0	0	400	100	40,000	34	300-ประเภทที่ 1	-	80	100	-	7,050	564,000	7	39,480	524,520	-	-	-	-
										ชั้นที่ 1	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	423,390	423,390	-	-
										ชั้นที่ 1	-	3	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	112,904	-	112,904	0.3
					1	9	0	0	3600	100	360,000		-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	-	-	360,000	0.01	
46	โอบต	1324	3948	ต.บง	5	0	0	32	2,000	64,000	35	100-บ้านพัก 1 ชั้น	ตึก	64	100	-	-	7,350	470,400	7	32,928	437,472	-	-	-	-
										ชั้นที่ 1	-	3	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	200,389	-	200,389	0.3
47	โอบต	1324	3948	ต.บง	5	0	0	32	2,000	64,000	36	100-บ้านพัก 1 ชั้น	ตึก	64	100	-	-	7,350	470,400	7	32,928	437,472	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการ 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ที่ น ที่ดิน	ประเภท หน้า สำรวจ	เลขที่ แผนที่ (หมู่ที่ /แขวง /ตำบล)	สถานที่ ตั้ง ใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี เงินได้ บุคคลธรรมดา (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน สุทธิ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
				จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวน เป็น ตาราง วา	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
				จำนวน	เนื้อที่ ตารางวา											อายุ ใช้งาน (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)							
										จัดที่ 1	-	2	-	25	-	-	-	-	-	125,368	125,368	-	-	
										จัดที่ 1	-	3	-	35.55	-	-	-	-	-	178,273	-	178,273	0.3	
48	โฉนด	1529	4127	ค.บ.ต.ต.	5	0	0	61	61	2,000	400-ประเภทที่ดิน อื่นๆ	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	-	72	100	7,700	554,400	9	49,896	504,504	626,504	-	-
											จัดที่ 1	-	2	-	22.22	-	-	-	-	-	139,209	139,209	-	-
											จัดที่ 1	-	3	-	25	-	-	-	-	-	156,426	-	156,426	0.3
49	โฉนด	1587	4218	ค.บ.ต.ต.	3	2	1	7	907	1,550	100-ประเภทที่ดิน อื่นๆ	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	-	612	100	7,350	4,098,200	4	179,928	4,318,272	-	5,724,122	0.3
											จัดที่ 1	-	2	-	17.65	-	-	-	-	-	-	-	-	0.03
											จัดที่ 1	-	3	-	39.22	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3
50	โฉนด	1324	3948	ค.บ.ต.ต.	5	0	0	32	32	2,000	100-ประเภทที่ดิน อื่นๆ	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	-	64	100	7,350	470,400	7	32,928	437,472	501,472	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการ
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร

ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกส

ก.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

หน้าที่ 14 จาก 14

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตามผังเมือง)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
					จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
					จำนวนแปลง	จำนวนตารางวา	จำนวนตารางวา						อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</

หมายเหตุ : ลักษณะการใ

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามตาราง