



ประกาศเทศบาลตำบลทรายขาว
เรื่อง กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี ประจำปี ๒๕๖๖

อาศัยพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ มาตรา ๓ ให้ใช้ภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๑

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๗

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๒๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๔๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕

๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๙๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

/๑) มูลค่า ...

- ๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒
- ๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓
- ๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕
- ๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) หรือที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓
- (ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๔
- (ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๕
- (ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๖
- (จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๗
- (๔) กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ๓ ปีติดต่อกัน (ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๕) ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๐.๓ แต่รวมแล้วไม่เกิน ๓% จากอัตราภาษีที่ดินที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถือว่าปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ผู้เสียภาษีไม่ได้ทิ้งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไว้ว่างเปล่าตลอดทั้งปี ดังนั้น ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงไม่ต้องเสียภาษีในอัตราที่เพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๐.๓

จึงประกาศมาให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายประเสริฐ กุศลสนอง)

นายกเทศมนตรีตำบลทรายขาว