



ประกาศเทศบาลตำบลทรายขาว
เรื่อง กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕

อาศัยพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ มาตรา ๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษีพ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

(ก) มูลค่าของฐานภาษี ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๑

(ข) มูลค่าของฐานภาษี ที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท
ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท
ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท
ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๗

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑. มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓

๒. มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๒๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท
ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑.มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๔๕ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒

๒.มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๔๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท

ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓

๓.มูลค่าของฐานภาษีส่วนที่เกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๕ ล้านบาท

ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕

๔. มูลค่าของฐานภาษีส่วนที่เกิน ๙๕ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

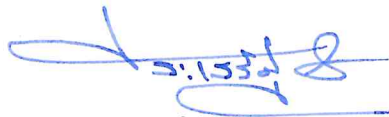
- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓
- (ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๔
- (ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๕
- (ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๖
- (จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๗

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓
- (ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๔
- (ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๕
- (ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๖
- (จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๗

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายประเสริฐ กุศลสนอง)
นายกเทศมนตรีตำบลทรายขาว