



ประกาศเทศบาลตำบลสอยดาว  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และตามประกาศเทศบาลตำบลสอยดาว เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ นั้น

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลสอยดาว จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลสอยดาว ประจำปี ๒๕๖๙ ให้แก่ผู้เสียภาษี ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภายในเดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๖๙ หากท่านได้รับแจ้งการประเมิน แล้วเห็นว่าการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บนั้นไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลสอยดาว ท่านใดมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลสอยดาว หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๙๔๘-๐๔๐๑ หรือช่องทางไลน์ ID:Saikhaw๕๔๓๒๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๙

(นายนิติรุจน์ ศิระวิเชษฐกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลสอยดาว

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2569  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562  
จังหวัด จันทบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,200.00	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,350.00	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,300.00	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	8,000.00	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,150.00	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,200.00	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,200.00	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,000.00	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,650.00	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,850.00	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,850.00	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,500.00	
201	ทาวนเฮาส์ชั้นเดียว	7,550.00	
202	ทาวนเฮาส์สองชั้น	7,400.00	
203	ทาวนเฮาส์สามชั้น	7,500.00	
204	ทาวนเฮาส์สี่ชั้น	7,400.00	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,250.00	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,800.00	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,600.00	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,050.00	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,500.00	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,550.00	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,550.00	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,550.00	

406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,700.00	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,700.00	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,550.00	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,550.00	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	5,800.00	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	3,500.00	
503	เรือนคนใช้ / ครู	6,250.00	
504	โรงจอดรถ	2,650.00	
505	สถานศึกษา	7,650.00	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,750.00	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000.00	
507	โรงแรมทรสพ	8,350.00	
508	สถานพยาบาล	9,750.00	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,800.00	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,550.00	
510	ภัตตาคาร	7,100.00	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,900.00	
511/2	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,200.00	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,450.00	
513	โรงงาน	6,200.00	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	3,750.00	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตร.ม.	3,950.00	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,400.00	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150.00	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,000.00	
519	อาคารจอดรถ	6,050.00	
520/1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,050.00	
520/2	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	9,300.00	
521	ป้อมยาม	6,050.00	

522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโซว์รูมรถยนต์	5,600.00	
523	ห้องน้ำรวม	6,100.00	
601	รั้วคอนกรีต	2,150.00	
602	รั้วรดหนาม	400	
603	รั้วสังกะสี	550	
604	รั้วลวดถัก	900	
605	รั้วไม้	1,450.00	
606	รั้วเหล็กดัด	2,850.00	
607	รั้วอัลลอยด์	6,100.00	
608	สระว่ายน้ำ	8,200.00	
609	ลานกีฬาเอนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	900	
611	ลานคอนกรีต	500	
612	ถนนลาดยาง	550	
613	ป้ายโฆษณา	8,050.00	
614	ท่าเทียบเรือ	12,500.00	