ประกาศเทศบาลตำบลทรายขาว

เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

****

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี ที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๔ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลทรายขาว จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง. ในเขตตำบลทรายขาว ตำบลปะตงบางส่วน ประจำปี ๒๕๖๔ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษียื่นตามแบบแจ้งประเมินภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๔ ณ ฝ่ายพัฒนารายได้

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แล้วเห็นว่าการประเมินของเจ้าหน้าที่นั้นไม่ถูกต้อง ท่านมีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้าน ต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส. ๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลทรายขาว สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลทรายขาว ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๙-๔๘๐๔๐๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสฤษ ไชยุชิต)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลทรายขาว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	1	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	96	100	7,350	-	-	155,232	-	-	564,520	564,520	-	-
2	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	2	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	48	100	7,350	-	-	119,952	-	-	564,520	564,520	-	-
3	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	3	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	282,260	282,260	-	-
													ชั้นที่ 2	-	2	-	31.25	-	-	-	-	-	-	176,413	176,413	-	-
4	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	4	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	282,260	282,260	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใ 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4.
ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 2	-	2	-	41.67	-	-	-	-	-	-	235,235	235,235	-	-
5	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	5	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	282,260	282,260	-	-
													ชั้นที่ 2	-	2	-	41.67	-	-	-	-	-	-	235,235	235,235	-	-
6	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	6	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	96	100	7,350	-	-	296,352	-	-	564,520	564,520	-	-
7	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	7	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	80	100	7,350	-	-	546,840	-	-	564,520	564,520	-	-
8	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	8	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใ 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4.
ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	282,260	282,260	-	-
													ชั้นที่ 2	-	2	-	41.67	-	-	-	-	-	-	235,235	235,235	-	-
9	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	9	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	96	100	7,350	-	-	63,504	-	-	564,520	564,520	-	-
10	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	10	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	282,260	282,260	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	94,105	-	94,105	0.3
11	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	11	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	282,260	282,260	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใ 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4.
ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	-	2	-	41.67	-	-	-	-	-	-	235,235	235,235	-	-
12	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	12	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	24	-	-	-	-	-	-	135,485	-	135,485	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	25	-	-	-	-	-	-	141,130	141,130	-	-
13	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	13	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	25	-	-	-	-	-	-	141,130	141,130	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	141,130	-	141,130	0.3
14	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	14	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	423,390	423,390	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใ 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4.
ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1	-	3	-	20	-	-	-	-	-	-	112,904	-	112,904	0.3
					1	9	0	0	3600	100	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000	0.01
15	โฉนด	34	538	ต.ปะตง	5	0	1	97	197	12,500	2,462,500	15	300-ประเภทห้องแถว 2ชั้น	ตึก	-	160	100	7,050	1,128,000	7	78,960	1,049,040	3,511,540	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	27.78	-	-	-	-	-	-	292,623	292,623	-	-
													ชั้นที่ 2	-	2	-	27.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.03
													ชั้นที่ 3	-	2	-	22.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.03
													ชั้นที่ 1	-	3	-	22.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3
16	โฉนด	34	538	ต.ปะตง	5	0	1	97	197	12,500	2,462,500	16	300-ประเภทห้องแถว 2ชั้น	ตึก	-	160	100	7,050	1,128,000	7	78,960	1,049,040	3,511,540	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	257,796	-	257,796	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใ 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4.
ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 2	-	2	-	27.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.03
17	โฉนด	34	538	ต.ประดง	5	0	1	97	197	12,500	2,462,500	17	300-ประเภทห้องแถว 2ชั้น	ตึก	-	160	100	7,050	1,128,000	7	78,960	1,049,040	3,511,540	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	1,755,770	-	1,755,770	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	30	-	-	-	-	-	-	-	1,053,462	1,053,462	-	-
18	โฉนด	43	543	ต.ประดง	5	0	0	91	91	12,500	1,137,500	18	400-ประเภทตึกแถว 3ชั้น	ตึก	-	360	100	7,700	2,772,000	7	194,040	2,577,960	3,715,460	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	11.11	-	-	-	-	-	-	-	412,788	-	412,788	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	8.33	-	-	-	-	-	-	-	309,498	309,498	-	-
													ชั้นที่ 3	-	2	-	6.67	-	-	-	-	-	-	-	247,821	247,821	-	-
19	โฉนด	2044	5118	ต.ประดง	1	0	0	45	45	750	33,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750	-	33,750	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใ 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4.
ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20	โฉนด	4702	13918	ต.ปะตง	1	44	1	66	17766	100	1,776,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,776,600	-	1,776,600	-	-
21	โฉนด	1571	4163	ต.ปะตง	1	0	0	19	19	2,500	47,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500	-	47,500	-	-
22	โฉนด	1570	4162	ต.ปะตง	3	0	0	63	63	4,000	252,000	19	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	800	100	7,700	6,160,000	9	554,400	5,605,600	5,857,600	-	-	5,857,600	0.3
												20	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	144	100	7,700	1,108,800	1	11,088	1,097,712	1,097,712	-	-	1,097,712	0.3
23	โฉนด	139	135	ต.ปะตง	1	5	2	27	2227	2,700	6,012,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,012,900	-	6,012,900	-	-
24	โฉนด	1533	4128	ต.ปะตง	1	0	0	92	92	2,500	230,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000	-	230,000	-	-
25	โฉนด	3281	10292	ต.ปะตง	1	1	3	82	782	2,200	1,720,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,720,400	-	1,720,400	-	-
26	โฉนด	1532	4111	ต.ปะตง	1	0	0	15	15	100	1,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500	-	1,500	-	-
27	น.ส.3ก	บ้านจันเอกรม	78	ต.ปะตง	1	0	0	26	26	100	2,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600	-	-	2,600	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใ 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4.
ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28	น.ส.3ก	บ้านจันเขรม	89	ต.ประดง	1	0	0	29	29	100	2,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,900	-	-	2,900	0.01
29	น.ส.3		79	หมู่ 12 ต.ทรายขาว	1	27	3	74	11174	100	1,117,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,400	-	-	1,117,400	0.01
30	ส.ป.ก.4-01			ต.ทรายขาว	1	0	3	50	350	100	35,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000	-	-	35,000	0.01
31	ส.ป.ก.4-01			ต.ทรายขาว	1	0	3	50	350	100	35,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000	-	-	35,000	0.01
32	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	21	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	96	100	7,350	-	-	155,232	-	-	564,520	564,520	-	-
33	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	22	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	48	100	7,350	-	-	119,952	-	-	564,520	564,520	-	-
34	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	23	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใ 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4.
ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	282,260	282,260	-	-
													ชั้นที่ 2	-	2	-	31.25	-	-	-	-	-	-	176,413	176,413	-	-
35	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	24	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	282,260	282,260	-	-
													ชั้นที่ 2	-	2	-	41.67	-	-	-	-	-	-	235,235	235,235	-	-
36	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	25	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	282,260	282,260	-	-
													ชั้นที่ 2	-	2	-	41.67	-	-	-	-	-	-	235,235	235,235	-	-
37	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	26	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใ 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4.
ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1	-	2	96	100	7,350	-	-	296,352	-	-	564,520	564,520	-	-
38	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	27	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	80	100	7,350	-	-	546,840	-	-	564,520	564,520	-	-
39	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	28	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	282,260	282,260	-	-
													ชั้นที่ 2	-	2	-	41.67	-	-	-	-	-	-	235,235	235,235	-	-
40	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	29	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	96	100	7,350	-	-	63,504	-	-	564,520	564,520	-	-
41	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	30	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใ 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4.
ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	282,260	282,260	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	94,105	-	94,105	0.3
42	พค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	31	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	282,260	282,260	-	-
													ชั้นที่ 2	-	2	-	41.67	-	-	-	-	-	-	235,235	235,235	-	-
43	พค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	32	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	24	-	-	-	-	-	-	135,485	-	135,485	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	25	-	-	-	-	-	-	141,130	141,130	-	-
44	พค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	33	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใ 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4.
ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1	-	2	-	25	-	-	-	-	-	-	141,130	141,130	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	141,130	-	141,130	0.3
45	ทค			ต.ทรายขาว	5	1	0	0	400	100	40,000	34	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	80	100	7,050	564,000	7	39,480	524,520	564,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	423,390	423,390	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	20	-	-	-	-	-	-	112,904	-	112,904	0.3
					1	9	0	0	3600	100	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000	0.01
46	โฉนด	1324	3948	ต.ประดง	5	0	0	32	32	2,000	64,000	35	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	64	100	7,350	470,400	7	32,928	437,472	501,472	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	40	-	-	-	-	-	-	200,589	-	200,589	0.3
47	โฉนด	1324	3948	ต.ประดง	5	0	0	32	32	2,000	64,000	36	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	64	100	7,350	470,400	7	32,928	437,472	501,472	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใ 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4.
ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	2	-	25	-	-	-	-	-	-	125,368	125,368	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	35.55	-	-	-	-	-	-	178,273	-	178,273	0.3
48	โฉนด	1529	4127	ต.ปะตง	5	0	0	61	61	2,000	122,000	37	400-ประเภทหลีกแถว 1ชั้น	ตึก	-	72	100	7,700	554,400	9	49,896	504,504	626,504	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	22.22	-	-	-	-	-	-	139,209	139,209	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	156,626	-	156,626	0.3
49	โฉนด	1587	4218	ต.ปะตง	3	2	1	7	907	1,550	1,405,850	38	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	612	100	7,350	4,498,200	4	179,928	4,318,272	5,724,122	-	5,724,122	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	17.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.03
													ชั้นที่ 1	-	3	-	39.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3
50	โฉนด	1324	3948	ต.ปะตง	5	0	0	32	32	2,000	64,000	39	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	64	100	7,350	470,400	7	32,928	437,472	501,472	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใ 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4.
ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัด จันทบุรี

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1	-	3	-	40	-	-	-	-	-	-	200,589	-	200,589	0.3
51	โฉนด	1324	3948	ต.ประดง	5	0	0	32	32	2,000	64,000	49	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	64	100	7,350	470,400	7	32,928	437,472	501,472	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	25	-	-	-	-	-	-	125,368	125,368	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	35.55	-	-	-	-	-	-	178,273	-	178,273	0.3
52	โฉนด	2496		ต.ทรายขาว	1	10	0	0	4000	3,000	12,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000,000	-	12,000,000	-	-
					2	1	0	0	400	3,000	1,200,000	41	510-อัดตาคาร 1ชั้น	ตึก	2	100	100	6,550	655,000	2	13,100	641,900	1,841,900	-	1,841,900	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใ 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4.
ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแ